

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C DE R.L DE C.V PBMIBANCO2

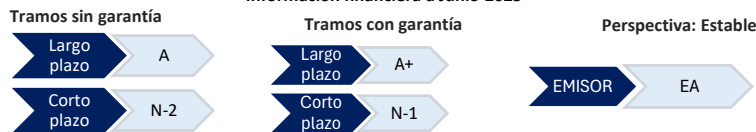
Características de Emisión

Denominación de la Emisión	PBMIBANCO2
Monto de la Emisión	US\$30,000,000.00
Múltiplos de Contratación:	US\$100.00 y múltiplos por el mismo valor
Garantía de la emisión	a) Cartera de préstamos hipotecarios categoría "A". B) Se podrán emitir tramos sin una garantía específica.
Destino de los Recursos	Financiar operaciones crediticias y de inversiones a corto, mediano y largo plazo; también los recursos podrán ser utilizados como una alternativa de fondeo, para pago de obligaciones y calce de operaciones activas y pasivas.
Plazo	Desde 15 días hasta 3 años
Precio	Descuento o Valor Par
Pago Intereses	Mensual, trimestral, semestral, anual
Amortización de Capital	Mensual, trimestral, semestral, anual

Calificación de Riesgo por PCR Información financiera a Junio 2025



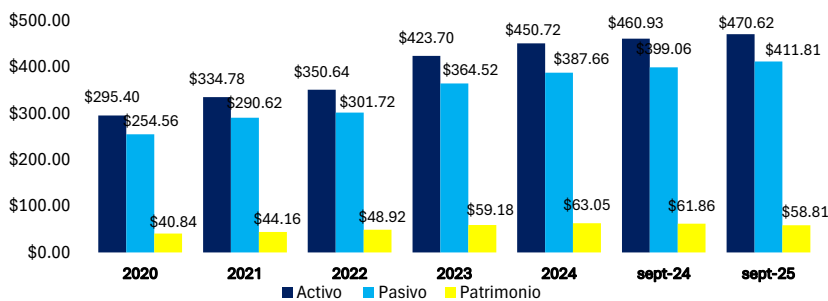
Calificación de Riesgo por Moodys Información financiera a Junio 2025



Los activos totales al cierre de septiembre 2025 presentaron un crecimiento (+US\$9.69 millones), alcanzando los US\$470.62 millones de dólares (+2.10%) respecto al periodo de septiembre 2024. Los pasivos a septiembre 2025 sumaron US\$411.81 millones de dólares, una variación de (+US\$12.75) millones de dólares (+3.20%) respecto a lo presentado en septiembre del periodo 2024. Por su parte, el patrimonio se tuvo una leve disminución al cierre de septiembre 2025, registrando un monto de US\$58.81 millones de dólares, una variación de (-4.93%) respecto a septiembre de 2024.

Datos Financieros

Situación Financiera
Periodo 2020 - Septiembre 2025
Cifras expresadas en millones de dólares



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros de Mibanco

Emisor

MULTI INVERSIONES MI BANCO se fundó el 30 de abril de 1992 bajo la denominación de Banco de los Trabajadores de la Educación, S.C. de R.L. de C.V.; luego el 10 de noviembre de 2009 modificó su denominación a Multi Inversiones Banco Cooperativo de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V. MULTI INVERSIONES MI BANCO, es un Banco Cooperativo regulado por el Banco Central de Reserva de El Salvador y supervisado por la Superintendencia del Sistema Financiero.

MULTI INVERSIONES MI BANCO cuenta con autorización por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF) para Captar Depósitos del Público, desde el mes de abril de 2004, siendo el primer Banco Cooperativo de El Salvador en obtener dicha autorización. La organización, funcionamiento y las actividades de intermediación financiera que realiza MULTI INVERSIONES MI BANCO están reguladas por la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito.

En 2020 fue autorizada como sociedad emisora de valores, y actualmente cuenta con la reciente autorización de su segunda emisión de Papel Bursátil PBMIBANCO2, lo cual representa un logro más para la institución ya que amplía sus fuentes de financiamiento.

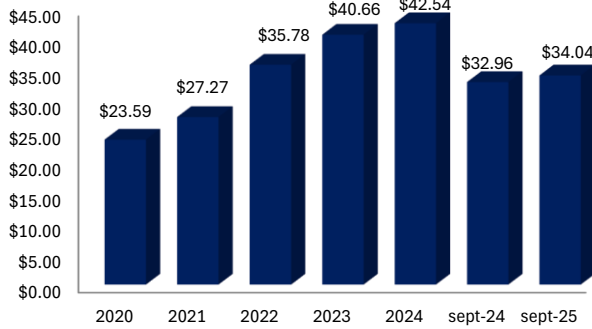
MULTI INVERSIONES MI BANCO cuenta con una trayectoria de más de 32 años en la industria bancaria del país, posee un modelo de negocio, enfocado en banca minorista, que le ha permitido alcanzar crecimientos sostenibles, sobresaliente sanidad de cartera y destacada rentabilidad. Su modelo de negocio se enfoca en otorgar financiamiento a empleados públicos y privados con base amplia de personal y alta estabilidad laboral, garantizados mediante orden irrevocable de descuento. También financia, en menor proporción, vivienda, pequeña y mediana empresa (PYME). Además, su portafolio incluye productos y servicios complementarios, tarjetas de crédito y débito, etc.

Al cierre de septiembre 2025, se registraron ingresos totales de operación por US\$34.04 millones, lo que representó un crecimiento de 3.28% en relación con el periodo de septiembre 2024. Por su parte, la utilidad neta para septiembre 2024 registró un monto de US\$3.90 millones, esto como consecuencia del aumento de los costos de intermediación y gastos de operación para el periodo en cuestión.

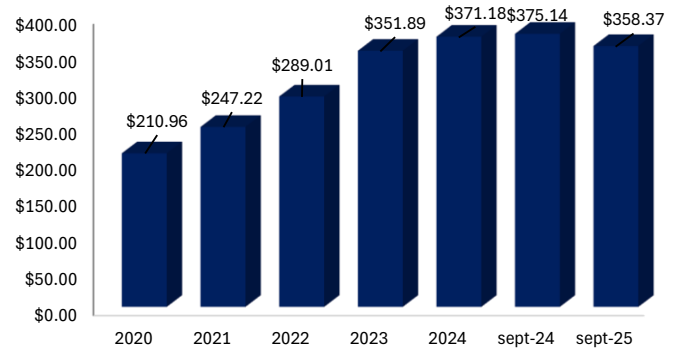
A septiembre 2025, la cartera de préstamos neta tiene un saldo de US\$358.37 millones, reflejando una leve disminución de (+US\$16.77 millones) respecto al periodo de septiembre 2024.

En cuanto a la sanidad de la cartera de préstamos, el índice de vencimiento a septiembre 2025 fue de 1.15%, mientras que la cobertura de reservas presentó un valor de 166.83% respetando los márgenes prudenciales que establece la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF). En los indicadores de rendimiento, muestran un ROE y ROA de 8.87% y 1.11% respectivamente.

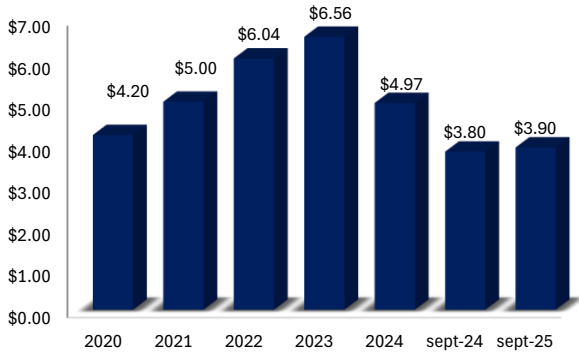
Ingresos por Operación
Período 2020 - Septiembre 2025
Cifras expresadas en millones de dólares



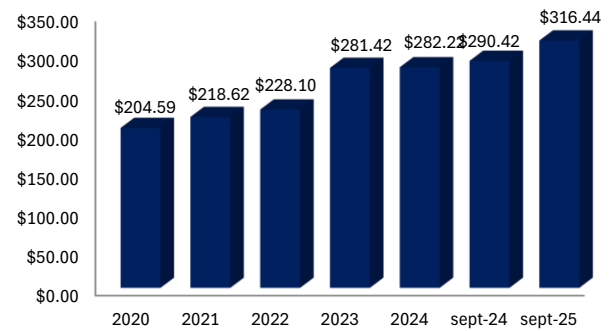
Cartera de Préstamos Neta
Período 2020 - Septiembre 2025
Cifras expresadas en millones de dólares



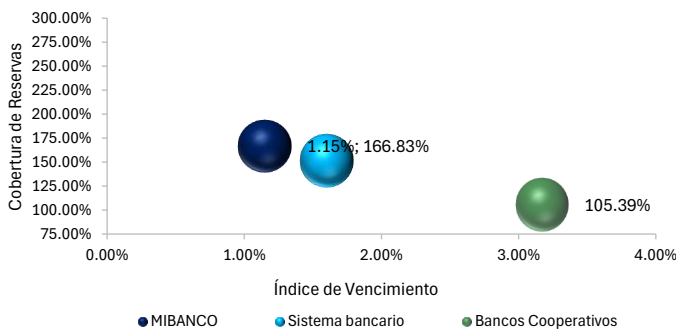
Utilidad Neta
Período 2020 - Septiembre 2025
Cifras expresadas en millones de dólares



Depósitos de Clientes
Período 2020 - Septiembre 2025
Cifras expresadas en millones de dólares



Sanidad de la Cartera de Préstamos
Septiembre 2025



Indicadores Financieros
Período 2020 - Septiembre 2025

INDICADOR	2020	2021	2022	2023	2024	sept-25
Coefficiente Patrimonial	16.91%	15.22%	14.93%	14.97%	17.16%	16.47%
Endeudamiento Legal	15.96%	14.64%	15.48%	15.58%	17.83%	16.05%
Margen Financiero	5.12%	5.12%	7.15%	6.36%	5.03%	4.93%
ROE	10.31%	11.32%	12.35%	11.07%	7.94%	8.87%
ROA	1.42%	1.49%	1.72%	1.55%	1.11%	1.11%
Cobertura de Reserva	504.31%	253.88%	302.21%	334.34%	204.54%	166.83%
Índice de Vencimiento	0.23%	0.42%	0.31%	0.17%	0.22%	1.15%

Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros no auditados de MIBANCO a septiembre 2024 e Informe de Calificación de Riesgo por PCR y Moodys, con cifras no auditadas a junio 2025

Nota de Responsabilidad: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las que SGB confía; sin embargo, no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Para mayor información sobre el emisor consulte el siguiente link: http://sgbsal.com/stock_exchanges/205

Contacto: 2121-1800

Correo electrónico: info@sgbsal.com

Sitio web: <http://sgbsal.com/>